

TERVEZÉSI PROGRAM

Új óvoda

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építési hely: **Álmosd, Iskola köz 9-11.**
Hrsz. : **512**

Építtető: **Álmosd Község Önkormányzata**
4285 Álmosd, Fő u. 10.

Tervező: **CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT.**
4030 Debrecen, Gizella 13/D.

Építész tervező: **Fodor Dániel É-09-0623**
4032 Debrecen, Böszörményi út 84.

Az építtető szándéka hogy a meglévő óvodával szomszédos területen, az 512 hrsz-ú telken építi fel az új óvoda épületét. Az intézmény 3 csoportszobát tartalmazzon a hozzájuk tartozó kiszolgáló helyiségekkel a vonatkozó jogszabályok és előírások alapján. A konyha terv szerint melegítőkonyha, az ételt a szomszédos étteremben készítik, majd átszállítják az óvoda épületébe.

Az épület teljes körűen akadálymentesített és energetikailag korszerű, a jogszabályi előírásoknak megfelelően készüljön.

A tervezési program alapját a korábban elfogadott és a pályázathoz leadott vázlattervek és a hozzájuk tartozó költségbecslés képezi. Az engedélyezési tervek ezek alapján készüljenek.

A 266/2013 Korm. rendelet 16§ alapján továbbá:

-vagyonbiztonsági követelményeket az építtető támaszt, annak kidolgozása a kiviteli terv szakaszában történik.

-megújuló energiák hasznosítása történik

-a tervezéshez előkészítő dokumentumok, vázlattervek készültek, melyek a pályázathoz lettek benyújtva és ezek képezik a tervezési program alapját.

-az építtető az általa elvárt követelményeket a hatályos jogszabályok szerint határozta meg, azoknál szigorúbb követelmény nem került meghatározásra.

-az alkalmazandó jogszabályok, szabványok a jelenleg érvényben lévő és vonatkozó előírások, törvények, rendeletek, a tervezett építmény azoknak való megfelelésségét az építtető a végleges tervek elfogadásával igazolja.

-előzetes költségkeret a pályázati anyagban megállapításra került.

-a tervezés helyszíne Álmosd, Iskola köz 9-11., hrsz: 512, jelenleg a telken melléképületek találhatóak, melyek bontásra kerülnek

-az építményben technológia üzemel, az óvodát melegítőkonyha szolgálja ki.

-a telek közúti kapcsolata biztosított, az útcsatlakozást és a parkolási igényt közlekedési tervben szükséges megoldani

-az építmény működéséhez a szükséges közműkapcsolatok rendelkezésre állnak

-az épület teljes körű akadálymentesítése szükséges.

-műemléki szempontok nem merültek fel

-szükséges szakági tervezők: statikus, gépész, elektromos, tűzvédelmi, közlekedési, rehabilitációs

-a tervezett építményt az építtető fogja üzemeltetni

-a helyszínen régészeti érintettség nincs

Az előző bekezdésekben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának

megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével – **az OTÉK 50.§ szerint** - kell megvalósítani úgy, hogy az

a) ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,

b) méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,

c) ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,

d) ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,

e) tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,

f) építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,

g) építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

(3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyosság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

(3a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.

(4) Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.

(5) Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálóját úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetők legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal

a) feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyosság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,

b) nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és

c) feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.