

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

Új óvoda

építési engedélyezési tervdokumentációjához

Építési hely: **Álmosd, Iskola köz 9-11.**

Hrsz. : **512**

Építtető: **Álmosd Község Önkormányzata
4285 Álmosd, Fő u. 10.**

Tervező: **CÍVIS KOMPLEX MÉRNÖK KFT.
4030 Debrecen, Gizella 13/D.**

Építész tervező: **Fodor Dániel É-09-0623
4032 Debrecen, Böszörményi út 84.**

Előzmények:

Álmosd településen jelenleg is működik egy 3 csoportos óvoda a tervezett új óvoda telkének szomszédságában. Az intézmény által használt épület nagyjából 200 éves, eredetileg a Fényes család kúriája volt, majd 1860-ban jött létre benne a „Chernel József Kisdédóvó és Koldusápoló Intézet”, amely a jelenlegi óvoda elődje volt. Az épület mindamellett hogy építészeti szempontból értékes, védendő örökség nem alkalmas egy 3 csoportos óvoda működtetésére, az épület felújítása gazdaságtalan, szerkezeti hibái és kötöttségei miatt rendkívül költséges, sőt kibővítése sem lehetséges, mivel a telek mérete, jelenlegi beépítettsége és az épület elhelyezkedése az országos és helyi építési szabályzat alapján nem ad erre lehetőséget. Ezen okok miatt az önkormányzat új óvodaépület építése mellett döntött a meglévő óvoda szomszédságában lévő telken, a tervezési programban leírtak szerint.

Helyszín ismertetése, funkcionális kialakítás: Az ingatlan a meglévő óvoda telkének hátsó szomszédos területén található, megközelítése a Bocskai útról leágazó Iskola köznevű utcáról lehetséges. Az ingatlan Vt övezetben található. Az épület elhelyezése az utcai telekhatárral párhuzamosan, attól 3 méterre történik. Az előkert méretének meghatározása a HÉSZ szerint történt, amely jelen esetben a kialakult állapothoz kéri igazítani.

A tervezett épület D-NY szárnyban kap helyet a 3 foglalkoztatási egység, amihez kapcsolódik az É-K-i igazgatási és gazdasági épületrész. A foglalkoztatási egységek bejárata különválasztott a gazdasági bejáratától. A telek északi csücskében található a szgk. parkoló, illetve itt történik az esetleges árufeltöltés, rakodás.

A főbejáraton keresztül egy nagyobb multifunkcionális térbe érkeznek a szülők és a gyerekek, amelyhez kapcsolódik a gyerekek öltözője. Ez a két funkció egy légtérben kapott helyet, amely alkalmas nagyobb rendezvények lebonyolítására is. Innen külön akadálymentes wc is nyílik a szülők részére. A 3 csoportszobához 2 mosdó-wc helyiség tartozik. Az ágyak és ágyneműk részére külön raktár nem létesül, azokat terv szerint a csoportszobákban beépített szekrényekben tárolják. Az épület szerves része a tornaszoba, amely több funkciót is betölt: a gyermekek tornafoglalkoztatása mellett alkalmas ünnepséges, rendezvények megtartására, szülői értekezletek és szülőkkel történő személyes beszélgetések lebonyolítására. Kapcsolódik hozzá egy szertár, ahol a különböző eszközök és sportszerek tárolhatóak.

A foglalkoztatási egység öltözőjéből közlekedő vezet át az igazgatási és gazdasági részbe. Itt találhatóak a szükséges irodák, orvosi szoba és elkülönítő, a személyzet és a nevelő részére öltöző és vizesblokk, külön étkező és nevelőtestületi szoba, valamint egyéb kiszolgáló helyiségek, úgymint személyzeti wc, mosoda, irattár, takarítószer raktár, szeméttároló, kazánház és általános raktár. Az épület északi csücskében található a melegítőkonyha tálaló-melegítő és mosogató helyiséggel, külön hulladékra tárral.

Funkció(alapszolgáltatás megnevezése) :

3 csoportszobát (2 nevelési egységet) tartalmazó óvoda.

Megközelítés, közlekedés:

Az épület és megközelítése is akadálymentesen készül. A szükséges rámpák, folyosó és nyílásméretnek ennek megfelelően készülnek. Az ajtók küszöb nélküli kiépítésűek. Az épülethez közvetlenül 2 állás parkoló csatlakozik, amiből 1 db akadálymentes.

Ellátottak száma:

max. $3 \times 25 = 75$ óvodás korú gyerek

Dolgozók száma: 7 fő

6 fő óvodapedagógus

3 fő óvodai dajka

1 fő intézményvezető

Igazgatási-gazdasági rész:

A gazdasági folyosóról nyílnak a szükséges helyiségek. Kialakításra került egy vezetői iroda, nevelőtestületi- és könyvtárszoba, nevelői étkező és a szükséges raktárak, tárolók, gépészeti helyiség.

Szociális blokk+ mosdók+öltözők+takarítószer raktár:

Az épületben a csoportszobákhoz kialakított szabványos gyermekmosdók kerülnek kialakításra. A 3 csoportszoba két nevelési egység, mindegyikhez 1-1 mosdó készül. A dolgozók részére külön személyzeti tartózkodó (étkező), öltöző és zuhanyzó-WC helyiség készül.

Az épületben szabványosan kialakított mozgássérült wc-t terveztünk, amit elsősorban a szülők használnak. A wc, mosdó-zuhanyzó, öltöző helyiségekben mosható felületű, 2,1 m magas csempe falburkolat készül. A mosdók, a mozgássérült wc, a mosókonyha, egyéb vízvételi helyek padlóösszefolyóval és mosható padlóval rendelkeznek.

Csoportszobák, tárolók, öltöző(átadó):

A csoportszobák (3db) 3×25 gyerek részére készülnek. A helyiségek az óvodai szabvány előírásainak megfelelően vannak kialakítva ill. felszerelve. A helyiségekben nagyobb méretű tárolószekrény készül, mely a kiságyak illetve játékok, eszközök tárolására szolgál.

A szülők a gyereket az öltözőben öltöztetik át, illetve itt helyezik el a kissekreényekben a kabátokat, cipőket szabványos módon. A 3 csoportszobához 1 db nagyobb méretű közös öltöző készül.

Tálalókonyha:

Az óvodához melegítő-tálalókonyha készül. Az ételt a szomszédos ingatlanon található főzőkonyhán készítik, majd szállítják az intézménybe. A konyha részletes ismertetését a konyhatechnológiai tervfejezet tartalmazza.

Műszaki-technológiai adatok:

Belmagasság: 3,05 m a foglalkoztatókban, egyéb helyeken 2,70 m.

Burkolatok: a csoportszobákban linóleum, az irodákban laminált parketta, az épület egyéb helyiségeiben mosható, fertőtleníthető lapburkolat készül.

Falak: a falak fehér ill. színes disperziós festésűek

Megvilágítás: az épület megvilágítása természetes fénnel, ablakokon keresztül történik, az előírt bevilágító felületek nagysága minden helyiségben biztosított.

Szellőzés: az épület legtöbb helyisége természetes ablakon keresztüli szellőzésű, a belső terekben gépi elszívást terveztünk (pl. akadálymentes wc)

Debrecen, 2017. október

.....
Fodor Dániel
É-09-0623